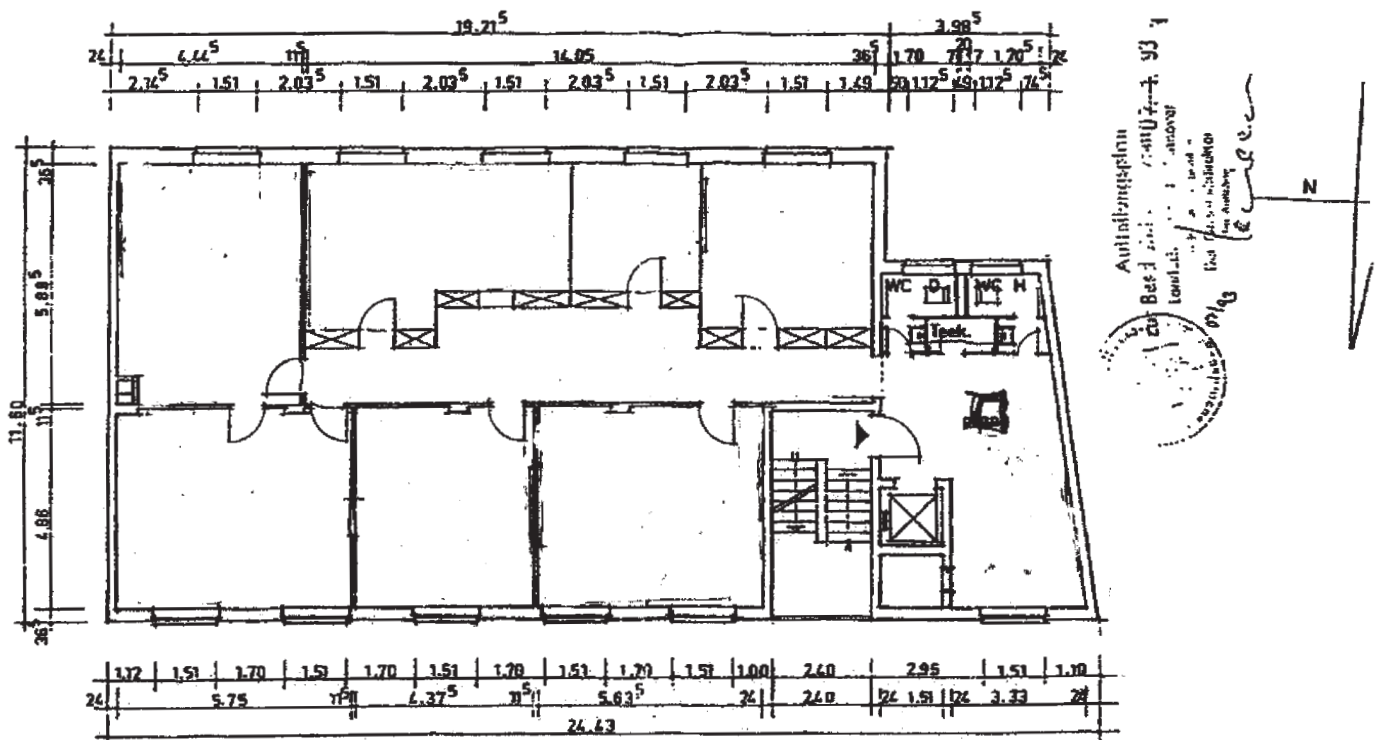




Büroetage Angerstraße 6 – 1. OG

- Bürofläche ca. 208 qm
- Oststadt, zentral und verkehrsgünstig gelegen, nahe Hbf, ZOB, U-Bahn 5 Min., Lister Meile, Innenstadt
- Büro- und Wohnhaus 5-geschossig, Baujahr 1972
- Mieter im Haus: Rechtsanwaltskanzlei, Inkasso-Büro
- Empfangsbereich, 7 Räume, 2 WC, Teeküche mit Geschirrspüler
- Video-Gegensprechanlage
- Außenjalousie Südseite
- Verkabelung
- Einbauschränke
- Teeküche, Toiletten und Teppichboden vor 1 1/2 Jahren erneuert
- Gas-Zentralheizung
- 2 Kfz-Stellplätze (je 25,00 Euro) auf Wunsch zu mieten
- Kaltmiete 6,00 Euro/qm (1.248,00 Euro) zzgl. MwSt.
- NK z. Zt. 300,00 Euro/Monat
- 2 Monatsmieten Mietsicherheit
- provisionsfrei vom Vermieter
- kurzfristig verfügbar



I. Obergeschoss

Angerstrasse 6 Hannover-Oststadt

M. 1:100